

Số: 522/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 02/6/2023 của TAND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 07/2023/KDTM-PT ngày 13/10/2023 của TAND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 144/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 514/TB-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ hồ sơ năng lực Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thọ Xuân thông báo:

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự là Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 391 (ký hiệu lô C48), tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Khu Đồng Thôn (khu đô thị Ngôi Sao), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 72m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 082108, số vào sổ cấp GCN: CH 04126 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 03/5/2018, mang tên ông Nguyễn Trí Bảy và bà Nguyễn Thị Hương.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 391 (ký hiệu lô C49), tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Khu Đồng Thôn (khu đô thị Ngôi Sao), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 72m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 082106, số vào sổ cấp GCN: CH 04128 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 03/5/2018, mang tên ông Nguyễn Trí Bảy và bà Nguyễn Thị Hương.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 391 (ký hiệu lô C50), tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Khu Đồng Thôn (khu đô thị Ngôi Sao), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 72m² theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 082107, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04127 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 03/5/2018, mang tên ông Nguyễn Trí Bảy và bà Nguyễn Thị Hương.

Thực tế đối với 03 lô đất nêu trên là liền kề nhau được xây dựng nhà ở kiên cố liền khối trên cả 03 lô đất.

***. Tài sản trên đất gồm:**

- 01 (một) nhà ở hai tầng, diện tích xây dựng 112,65m², diện tích sàn xây dựng 244,5m², xây dựng năm 2017.

- + Móng, khung cột, dầm bê tông cốt thép,
- + Tường xây gạch 220 cm, trát vữa xi măng,
- + Nền lát gạch Ceramic,
- + Cầu thang có khung chắn bằng gỗ, bậc lát gỗ,
- + Mái đổ bê tông kết hợp lợp ngói canposile,
- + Hệ thống cửa đi, cửa phòng, cửa sổ bằng gỗ.

- Tường rào có hai đoạn (đoạn 1 hướng Tây Bắc dài 5m, cao 2,3m; đoạn 2 hướng Đông Nam dài 14,2m, cao 2m.

- Cổng dài 3,8m, cao 3,5m. Gồm 2 trụ cổng 0,5m x 0,5m; 02 cách cổng có kích thước dài 2,8m, cao 2,5m.

- Bán bình tôn trước nhà có diện tích 32,2m², xà gỗ bằng thép, mái lợp tôn.

- Sân lát gạch diện tích 32,2m², nền lát gạch đỏ Hạ Long loại 0,4m x 0,4m.

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây bưởi đường kính 07 – 10cm.

**. Tất cả công trình được xây dựng kiên cố liền khối trên cả 03 (ba) thửa đất được ký hiệu lô C48, C49, C50.*

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như nêu trên và đề nghị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn liên hệ để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Các bên đương sự;
- Công ty TNHH Quản lý & khai thác tài sản AMC;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Sơn Hà